

SUBANEXA NR. 75

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 871 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 153/15.07.2025

Întocmit astăzi, **04/07/2025**, privind cererea **61255** din **17/06/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Stoica Victor George
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	04.06.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 871 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 41 mp ce vizează imobilul situat în Str. Cernișoara, Nr. FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- \*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
- \*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
- \*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- \*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- \*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 61255/17.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**ADRIAN PAUN**  
Adrian Paun

Digitally signed by Adrian Paun  
Date: 2025.07.04 07:29:09 +03'00'

## Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

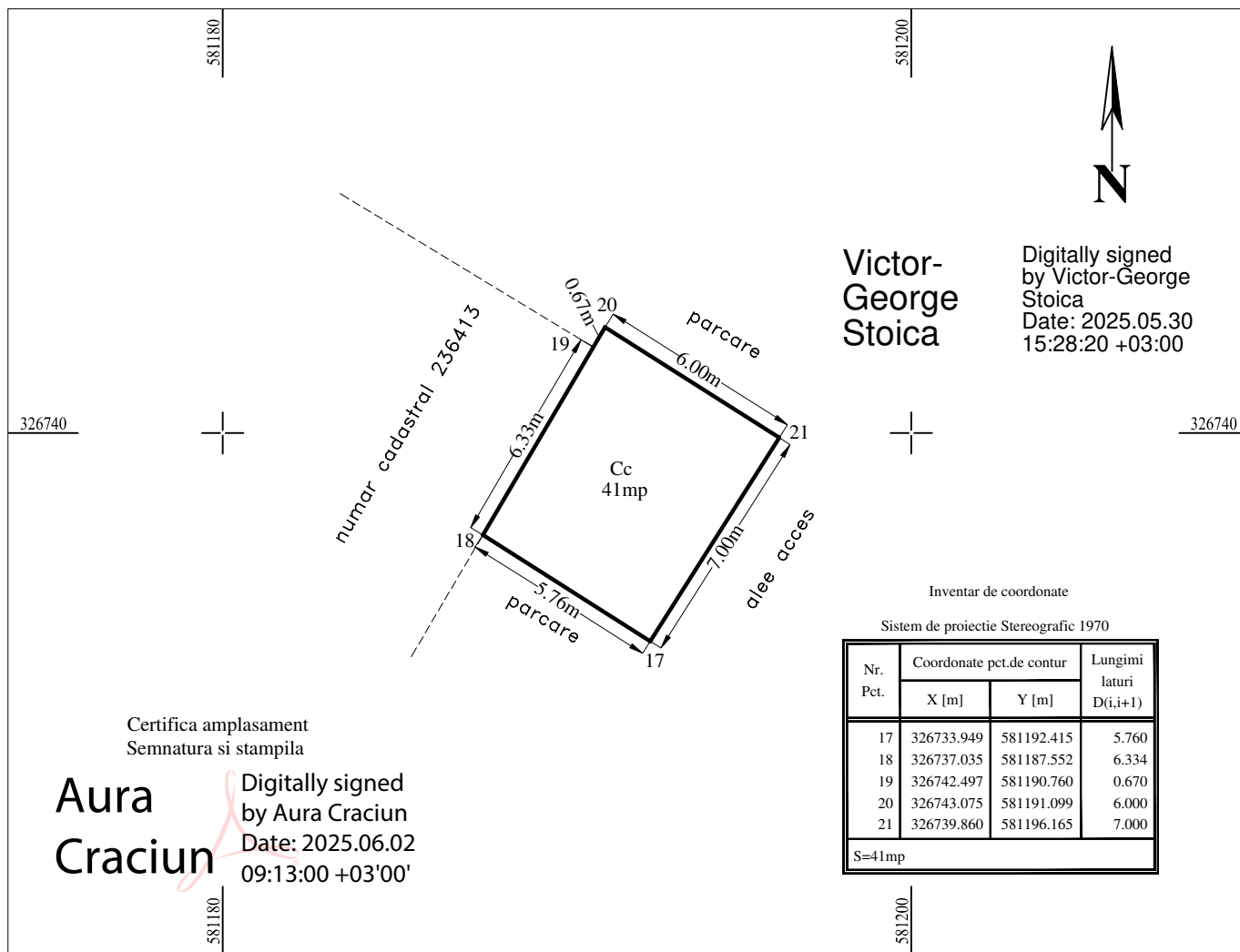
Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



Victor-George  
Stoica

Digitally signed  
by Victor-George  
Stoica  
Date: 2025.05.30  
15:28:20 +03:00



Certifica amplasament  
Semnatura și stampila

Aura  
Craciun

Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2025.06.02  
09:13:00 +03'00'

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	326733.949	581192.415	5.760
18	326737.035	581187.552	6.334
19	326742.497	581190.760	0.670
20	326743.075	581191.099	6.000
21	326739.860	581196.165	7.000
S=41mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu

Adrian  
Paun

Digitally signed  
by Adrian Paun  
Date:  
2025.07.04  
07:28:07 +03'00'

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:	Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).		
AMPLASAMENT:	Str. Cernisoara FN , Sector 6, BUCURESTI.		
SOCIETATE:	S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.		
	RO: G-ral G. Constantine, Nr. 8, Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti Reg. Com. J40/4625/2017 CIF: RO 37331747		
	Numele:	Semnatura:	NR. PROIECT:
Masurat:	ing. STOICA Victor-George		-
Desenat:	ing. STOICA Victor-George		
Verificat:	ing. STOICA Victor-George		



TITLU PLANSA:

Plan de amplasament si delimitare.

DATA:	SCARA:	NR. PLANSA	REVIZIE
mai. 2025	1:200	M20_1_R3	0